

A/A del Excmo. Sr. Alcalde de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias D. Francisco Díaz Rodríguez

Con copia a :

**Portavoz del P.P.** del municipio

**Portavoz del P.S.O.E.** del Municipio.

**Portavoz de Tres en Circulo** del Municipio.

## **REUNIONES AYUNTAMIENTO CON PROPIETARIOS DE SAUs 3 y 6 PARA SU POSIBLE DESARROLLO**

En Madrid a 5 de abril de 2021

Muy Sr. mío:

La Asociación de Vecinos y Propietarios de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias, (AVP), con sede social en Sendero de Velázquez 5 de Lozoyuela, inscrita en la comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias con NIF G88637863 y en su representación D<sup>a</sup> Gema Serrano Hernanz, Presidenta de la Asociación, con DNI 51.073.540-Q, y correo electrónico [info@vecinosypropietarios.org](mailto:info@vecinosypropietarios.org), presenta y registra la siguiente notificación.

### **EXPONE**

Que la AVP tiene entre sus fines el de representar los intereses de los asociados, potenciar la participación vecinal por el acceso a la información pública y promover el desarrollo en el ámbito del municipio, tal y como se establece en el artículo 72 la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, que [Las Corporaciones locales favorecen el desarrollo de las asociaciones para la defensa de los **intereses generales o sectoriales** de los vecinos, les facilitan la más amplia información sobre sus actividades...].

Que el Ayuntamiento de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias ha celebrado sendas reuniones con los propietarios de los SAUs 6 y 3, por la necesidad de vivienda desde hace tiempo, de Suelo finalista y ahora también de suelo dotacional en el Municipio y la intención del Consistorio de iniciar los pasos para el desarrollo de los SAUs, promoviendo estas reuniones, sin que por ello pierdan prioridad otras medidas pendientes y largamente esperadas, sobre todo en el Casco Urbano.

Que a estas reuniones asistieron un buen número de socios de esta Asociación de Vecinos y Propietarios de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias y que junto con la mayoría de asistentes a las reuniones nos han transmitido y solicitado lo siguiente :

- Que los propietarios no pueden tomar decisiones por cuanto no disponen de la imprescindible información, datos y números para tal, que esperan recibir antes de la siguiente reunión para que pueda ser operativa.
- Y han pedido nuestra presencia en las siguientes reuniones como sus asesores en el tema de referencia, papel que nos corresponde y asumimos.

Para ello y en cumplimiento de nuestras obligaciones :

### **INFORMAMOS**

Que a la próxima reunión asistiremos como asesores de nuestros socios, que también asistirán como propietarios que son de terrenos en los SAUs del Municipio.

### **SOLICITAMOS**

Que para poder hacer efectiva la reunión y los propietarios dispongan de los datos imprescindibles para una correcta y responsable toma de decisión, solicitamos que nos anticipen los siguientes datos :

- Costes aproximados de urbanización (incluidos planes parciales y demás documentos de gestión urbanística) y de la constitución y funcionamiento de la Junta de Compensación.
- Valor de expropiación y valor de oferta del inversor.
- Cesiones : % para viales y % a otros, explicando en otros para que fin.
- Producto, oportunidad y momento : Básico estudio actual de mercado, cara a que el producto propuesto sea viable y alineado con la demanda actual, la situación socio económica y la crediticia.
- El terreno sobrante de lo dedicado a residencial, que usos puede tener y en el caso de Comercial, que se sitúen preferentemente en la primera línea de la avenida o de la carretera de Sieteiglesias.

Que los propietarios de los SAUs no incluidos en estas reuniones de información, no entienden que hayan sido excluidos de las mismas y solicitan su inclusión y que las decisiones sean tomadas al igual para todos los SAUs.

Quedamos a la espera de respuesta con aportación de los datos solicitados antes de la celebración de la próxima reunión con los propietarios del SAU6.

Y, como siempre, quedamos a su entera disposición para cualquier cosa que el pueblo necesite.

Atentamente

Firmado:

En Madrid a 5 de abril de 2021

Dña.: Gema Serrano Hernanz,  
Presidenta y Portavoz de la  
Asociación de Vecinos de  
Lozoyuela-Las Navas-Sieteiglesias.